



Qualittá
DISEÑO & CONSTRUCCIÓN



andymar

Eleva tu nivel de vida en
la mejor ubicación de Bogotá

Apartamentos no VIS desde 27m² hasta 52m²



En Bogotá sí es
posible *vivir bien*



Qualittá
DISEÑO & CONSTRUCCIÓN



Andyamar mezcla el diseño de autor, la calidad superior de construcción y espacios únicos en un sólo proyecto:

- 33 apartamentos.
- Coworking, BBQ, terrazas y gimnasio.
- 6 parqueaderos para carro.
- 27 parqueaderos para moto.
- 33 parqueaderos para bicicleta.
- 33 depósitos áreas comunes.



Las imágenes, renders y visualizaciones presentadas son ilustrativas y de carácter referencial. Los diseños, áreas, especificaciones y acabados podrán variar durante el desarrollo y ejecución del proyecto.

Ubicación *privilegiada* *en la ciudad*

Ubicado en la **Carrera 50a # 66-34**, Andymar permite habitar el ***epicentro estratégico de Bogotá***.

- **Eje de Conectividad:** Acceso directo e inmediato a la Av. NQS (Carrera 30) y la Calle 63, conectándose de norte a sur y de oriente a occidente en tiempo récord.
- **Movilidad Alternativa:** Integración con la red de ciclorrutas y transporte masivo, facilitando un desplazamiento eficiente hacia centros financieros y educativos.
- **Entorno Ambiental:** A pasos de los pulmones verdes más grandes de la ciudad, como el Parque Simón Bolívar y el Parque El Salitre, ideales para desconectarse sin salir de la zona urbana.
- **Epicentro Cultural y Deportivo:** Proximidad privilegiada al Movistar Arena y el Estadio El Campín, el corazón del entretenimiento en Bogotá.



Parque Jardín Botánico de Bogotá
JARDIN BOTANICO

Humedal Salitre
PARQUE SALITRE

PARQUE SIMON BOLIVAR

BIBLIOTECA VIRGILIO BARCO

VIVE CLARO

C.C GRAN ESTACION



NUESTRA UBICACIÓN

RUTA CAMINABLE 15 MINUTOS

RUTA CAMINABLE 30 MINUTOS

AV CARRERA 30

MOVISTAR ARENA

ESTADIO EL CAMPIN

GALERIAS GALERIAS

UNIVERSIDAD NACIONAL

CALLE 26

CALLE 63

CALLE 63

CARRERA 68



Andymar presenta **cuatro tipologías de apartamentos** inspiradas en las diversas formas de habitar Bogotá.

Aquí, cada metro cuadrado está diseñado para que tu hogar sea el reflejo de tus metas.



Tipologías de apartamentos

Qualittá
DISEÑO & CONSTRUCCIÓN



Cada una de las **cuatro tipologías** cuenta también con su **versión “+” (ORIGEN+, RITMO+, EQUILIBRIO+ y AUTOR+)** en las que disfrutarás de las mismas características + balcón o terraza.

Áreas construidas: Entre 27m² y 36m²

APARTAMENTOS: 205, 302, 402.

Area Privada 31.36 m²

Area Construida 36.32 m²

1.ORIGEN

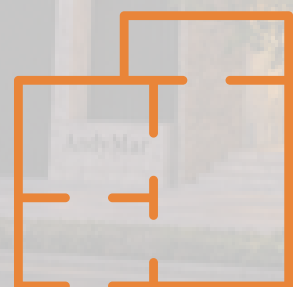


Frente edificio



ACCESO

1.1 ORIGEN +



Áreas construidas: Entre 27m² y 36m²

APARTAMENTOS: 503, 603, 703,
803, 903

Area Privada 31.36 m²
Area Construida 36.32 m²
+ Area terraza/balcón



Frente edificio

Qualittá
DISEÑO & CONSTRUCCIÓN



ACCESO



Las imágenes, renders y visualizaciones presentadas son ilustrativas y de carácter referencial. Los diseños, áreas, especificaciones y acabados podrán variar durante el desarrollo y ejecución del proyecto. Kit de ambolado no incluido en el precio base del inmueble. Pregunta a nuestros asesores por las opciones disponibles.



Las imágenes, renders y visualizaciones presentadas son ilustrativas y de carácter referencial. Los diseños, áreas, especificaciones y acabados podrán variar durante el desarrollo y ejecución del proyecto.

Áreas construidas: Entre 31m² y 38m²

APARTAMENTOS: 202, 305, 405.

Area Privada 32.17 m2

Area Construida 38.58 m2

ACCESO
↓

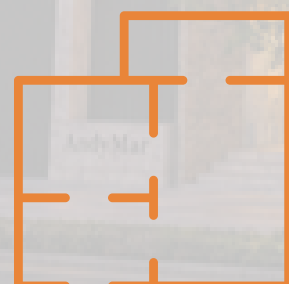


Frente edificio

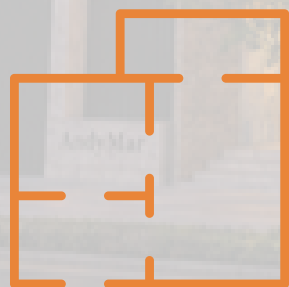


Las imágenes, renders y visualizaciones presentadas son ilustrativas y de carácter referencial. Los diseños, áreas, especificaciones y acabados podrán variar durante el desarrollo y ejecución del proyecto. Kit de ambolado no incluido en el precio base del inmueble. Pregunta a nuestros asesores por las opciones disponibles.

2.RITMO



2.1 RITMO +



Áreas construidas: Entre 31m² y 38m²

APARTAMENTOS: 502, 602, 702,
802, 902

Area Privada 32.17 m²
Area Construida 38.58 m²
+ Area terraza/balcón



Frente edificio

ACCESO



Qualittá
DISEÑO & CONSTRUCCIÓN

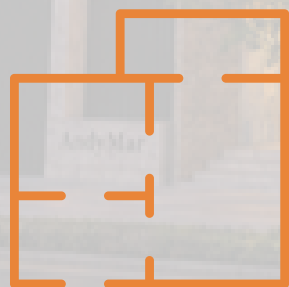


Las imágenes, renders y visualizaciones presentadas son ilustrativas y de carácter referencial. Los diseños, áreas, especificaciones y acabados podrán variar durante el desarrollo y ejecución del proyecto. Kit de ambolado no incluido en el precio base del inmueble. Pregunta a nuestros asesores por las opciones disponibles.



Las imágenes, renders y visualizaciones presentadas son ilustrativas y de carácter referencial. Los diseños, áreas, especificaciones y acabados podrán variar durante el desarrollo y ejecución del proyecto.

3.EQUILIBRIO

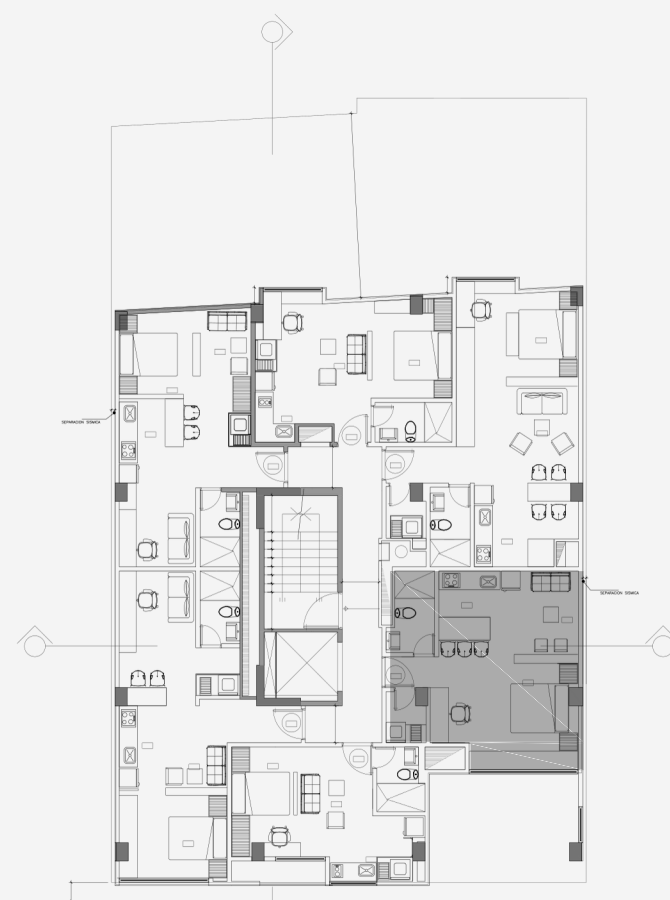


Áreas construidas: Entre 39m² y 49m²

APARTAMENTOS: 201, 204, 301, 401.

Area Privada 36.59m²

Area Construida 40.83m²



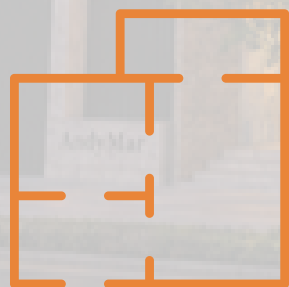
Frente edificio

ACCESO



Las imágenes, renders y visualizaciones presentadas son ilustrativas y de carácter referencial. Los diseños, áreas, especificaciones y acabados podrán variar durante el desarrollo y ejecución del proyecto. Kit de ambolado no incluido en el precio base del inmueble. Pregunta a nuestros asesores por las opciones disponibles.

3.1 EQUILIBRIO +



Áreas construidas: Entre 39m² y 49m²

APARTAMENTOS: 304, 404.

Area Privada 31.36 m2
Area Construida 36.32 m2
+ Area terraza/balcón



Frente edificio

ACCESO



Qualittá
DISEÑO & CONSTRUCCIÓN



Las imágenes, renders y visualizaciones presentadas son ilustrativas y de carácter referencial. Los diseños, áreas, especificaciones y acabados podrán variar durante el desarrollo y ejecución del proyecto. Kit de ambolado no incluido en el precio base del inmueble. Pregunta a nuestros asesores por las opciones disponibles.



Las imágenes, renders y visualizaciones presentadas son ilustrativas y de carácter referencial. Los diseños, áreas, especificaciones y acabados podrán variar durante el desarrollo y ejecución del proyecto.

Áreas construidas: Entre 46m² y 52m²

APARTAMENTOS: 203, 206, 303,
403, 306, 406, 601, 701, 801, 901

Area Privada 43.27 m²
Área Construida 49.01 m²

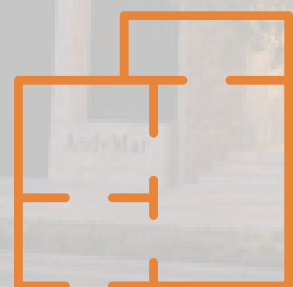
4.AUTOR



Frente edificio



4.1 AUTOR +



Áreas construidas: Entre 46m² y 52m²

APARTAMENTO: 501.

Area Privada 43.27 m2
Área Construida 49.01 m2
+ Area terraza/balcón



Frente edificio



Las imágenes, renders y visualizaciones presentadas son ilustrativas y de carácter referencial. Los diseños, áreas, especificaciones y acabados podrán variar durante el desarrollo y ejecución del proyecto. Kit de ambolado no incluido en el precio base del inmueble. Pregunta a nuestros asesores por las opciones disponibles.



Las imágenes, renders y visualizaciones presentadas son ilustrativas y de carácter referencial. Los diseños, áreas, especificaciones y acabados podrán variar durante el desarrollo y ejecución del proyecto.



Más que un
proyecto
inmobiliario, ***una
decisión
estratégica.***



**Eleva tu nivel de vida o invierte
con visión** en una de las zonas
con mayor proyección de
Bogotá.

Conoce más en:

 qualitta.co/andymar

 311 548 9846.

 **Qualittá**
DISEÑO & CONSTRUCCIÓN



Inicio de ventas

JULIO 2026

Inicio de obras

CUARTO TRIMESTRE 2026

Entregas

CUARTO TRIMESTRE 2027

¿TIENES DUDAS?

¡Nuestros asesores te
las responderán en
minutos!



CONTACTO:
311 548 9846

UN PROYECTO POR:



UN PROYECTO POR:



Orelyon Consultores S.A.S.

“proyectamos el futuro para decidir en presente”.