





Eleva tu nivel de vida en ***la mejor ubicación de Bogotá***

Apartamentos no VIS desde 27m² hasta 52m²

- Diseño y acabados superiores
- Ubicación estratégica
- Coworking, terrazas y gimnasio



 311 548 9846

 www.qualitta.co

Las imágenes presentadas son de carácter ilustrativo y no constituyen una representación exacta de los acabados finales del proyecto. Estos podrán estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto, por decisión de las autoridades distritales y/o los promotores del proyecto.

CONTENIDO

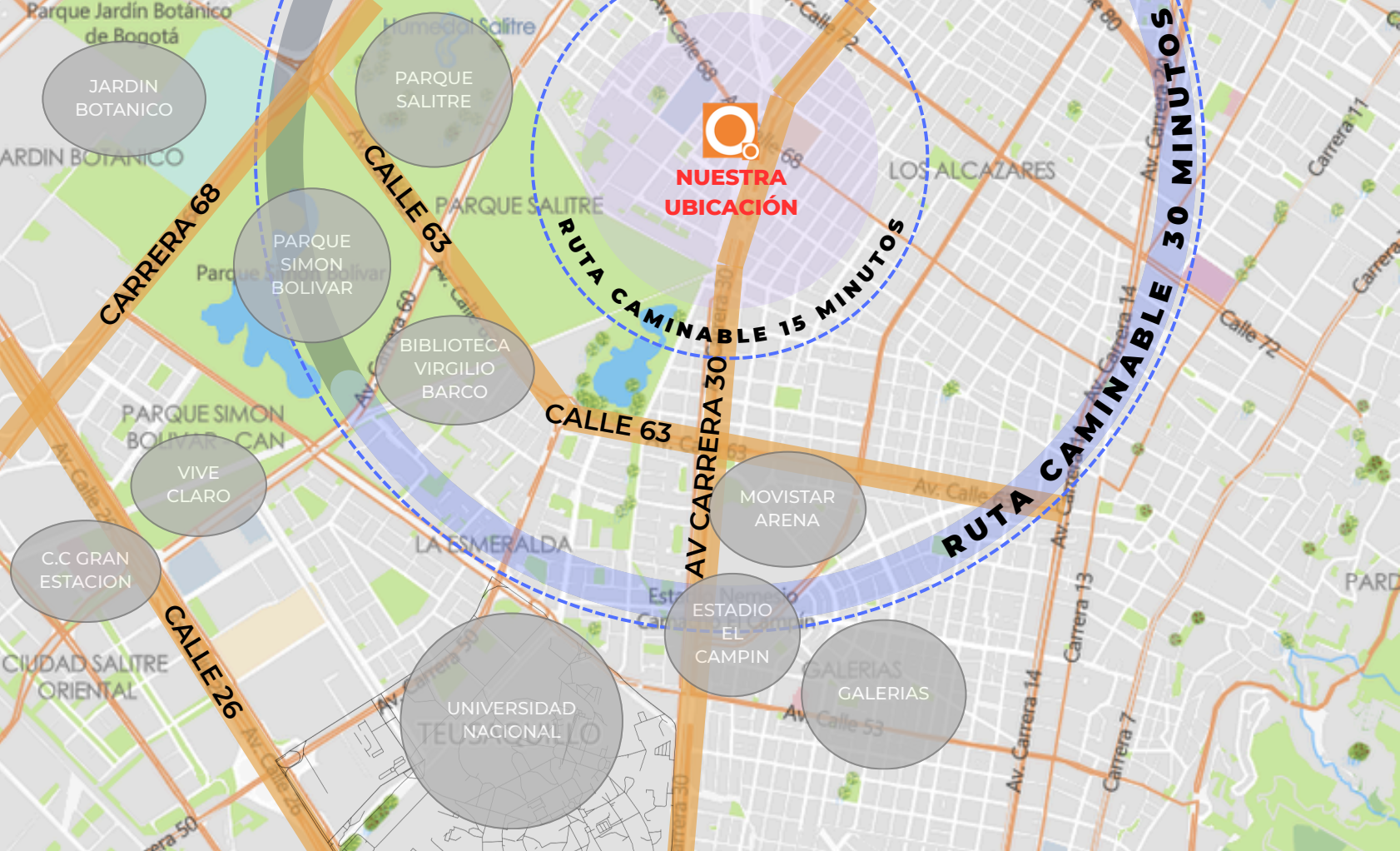
- 01** *Contexto y ubicación*
- 02** *Proyecto*
- 03** *Planimetría*
- 04** *Tipologías de apartamentos*
- 05** *Amenidades*
- 06** *Cronograma*

Ubicación privilegiada en la ciudad

Ubicado en la **Carrera 50a # 66-34**, Andymar permite habitar el **epicentro estratégico de Bogotá**. Disfruta de un lugar donde la ciudad no solo te rodea, sino que existe para ti.

- **Eje de Conectividad:** Acceso directo e inmediato a la Av. NQS (Carrera 30) y la Calle 63, conectándote de norte a sur y de oriente a occidente en tiempo récord.
- **Movilidad Alternativa:** Integración con la red de ciclorrutas y transporte masivo, facilitando un desplazamiento eficiente hacia centros financieros y educativos.
- **Entorno Ambiental:** A pasos de los pulmones verdes más grandes de la ciudad, como el Parque Simón Bolívar y el Parque El Salitre, ideales para desconectarse sin salir de la zona urbana.
- **Epicentro Cultural y Deportivo:** Proximidad privilegiada al Movistar Arena y el Estadio El Campín, el corazón del entretenimiento en Bogotá.

		
• Carrera 30	2 min	1 min
• Av. Calle 68	5 min	2 min
• Estación Av. Chile	8 min	5 min
• Ciclorutas	2 min	1 min
• Movistar Arena y El Campín	30 min	10 min
• Hospital Universitario Mederi	5 min	2 min
• Hospital Infantil San José	8 min	3 min
• Parque El Salitre	15 min	8 min
• Biblioteca Virgilio Barco	20 min	8 min



Ubicación

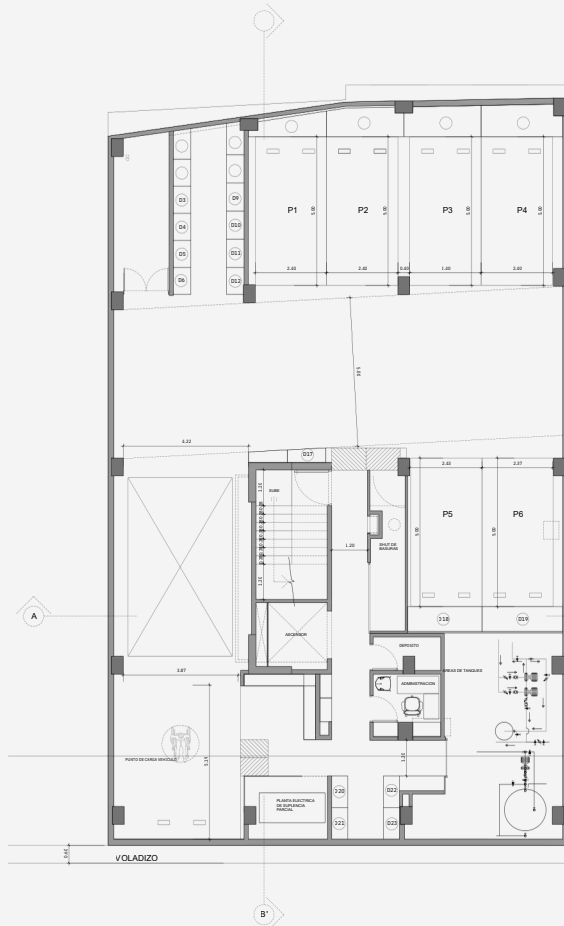


En Bogotá sí es posible *vivir bien*

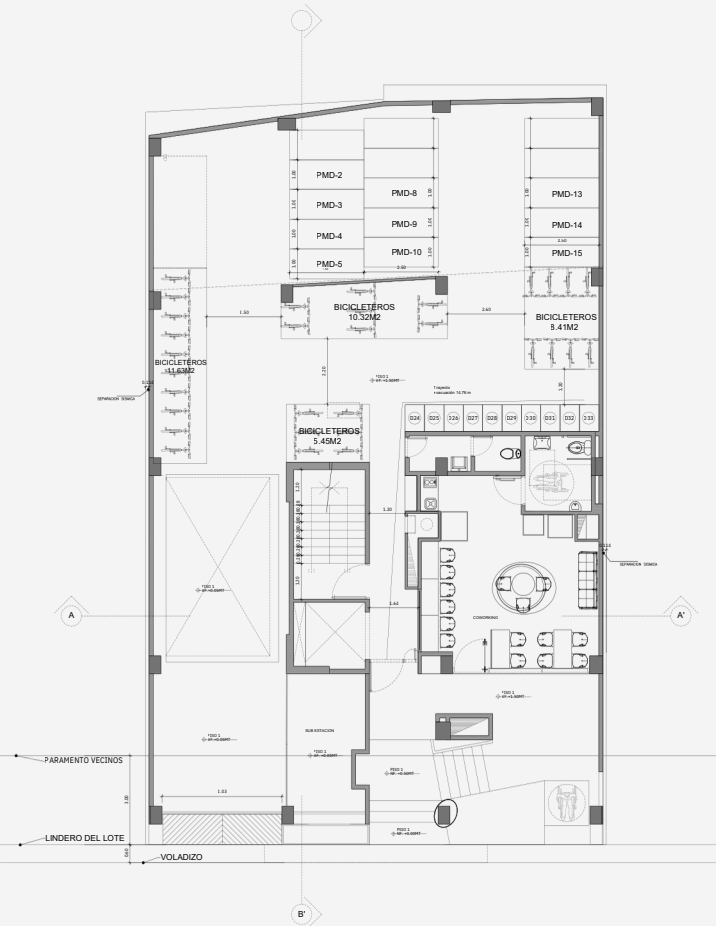
Andymar mezcla el diseño de autor, la calidad superior de construcción y espacios únicos en un sólo proyecto:

- 33 apartamentos.
- Coworking, BBQ, terrazas y gimnasio.
- 6 parqueaderos para carro.
- 27 parqueaderos para moto.
- 33 parqueaderos para bicicleta.
- 33 depósitos áreas comunes.



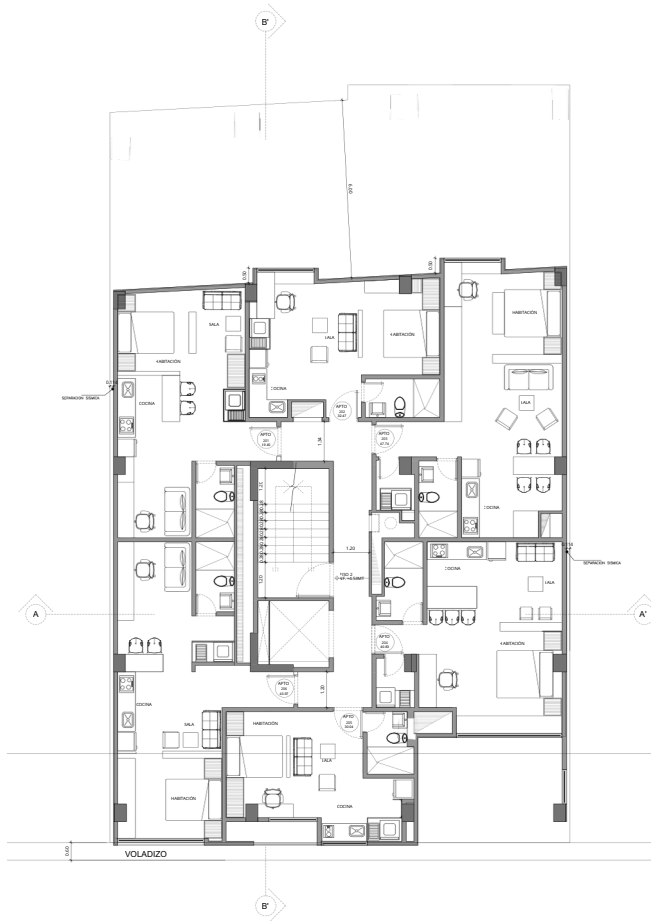


PLANTA SEMI SÓTANO
ESCALA 1:75

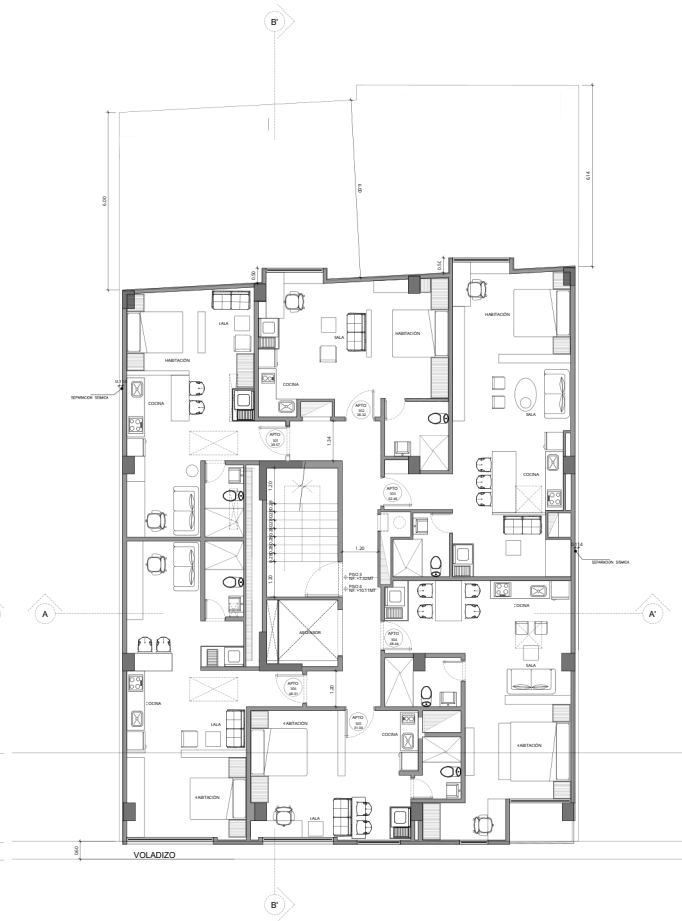


PLANTA PRIMER NIVEL
ESCALA 1:75

Cra 50A #66-34 - CHIP: AAA0054LLLF
Cra 50A #66-26 - CHIP: AAA0054LLKC



PLANTA SEGUNDO NIVEL
ESCALA 1:75



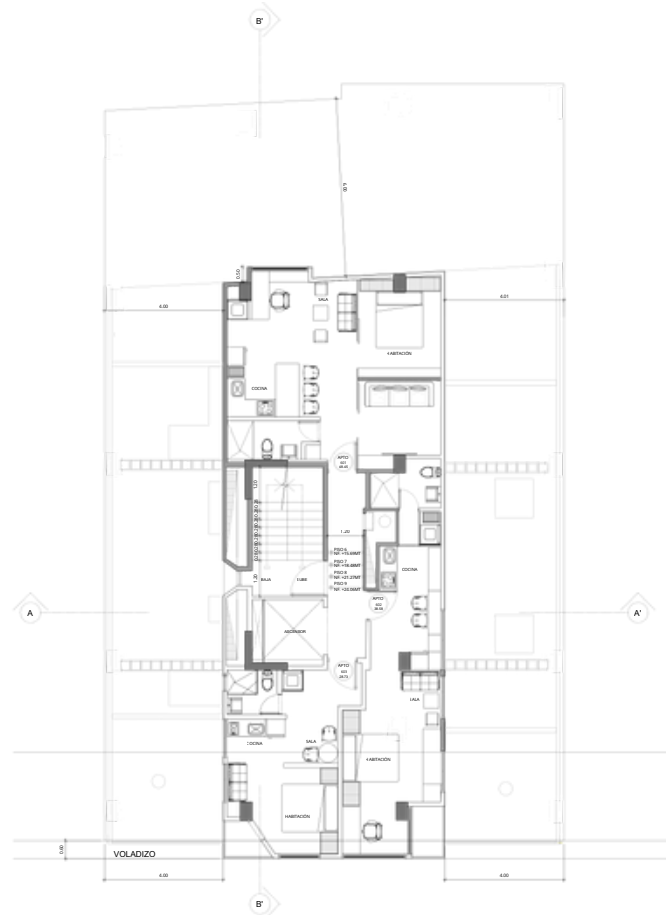
PLANTA TERCER A CUARTO NIVEL
ESCALA 1:75

Cra 50A #66-34 - CHIP: AAA0054LLLF
Cra 50A #66-26 - CHIP: AAA0054LLKC



PLANTA QUINTO NIVEL

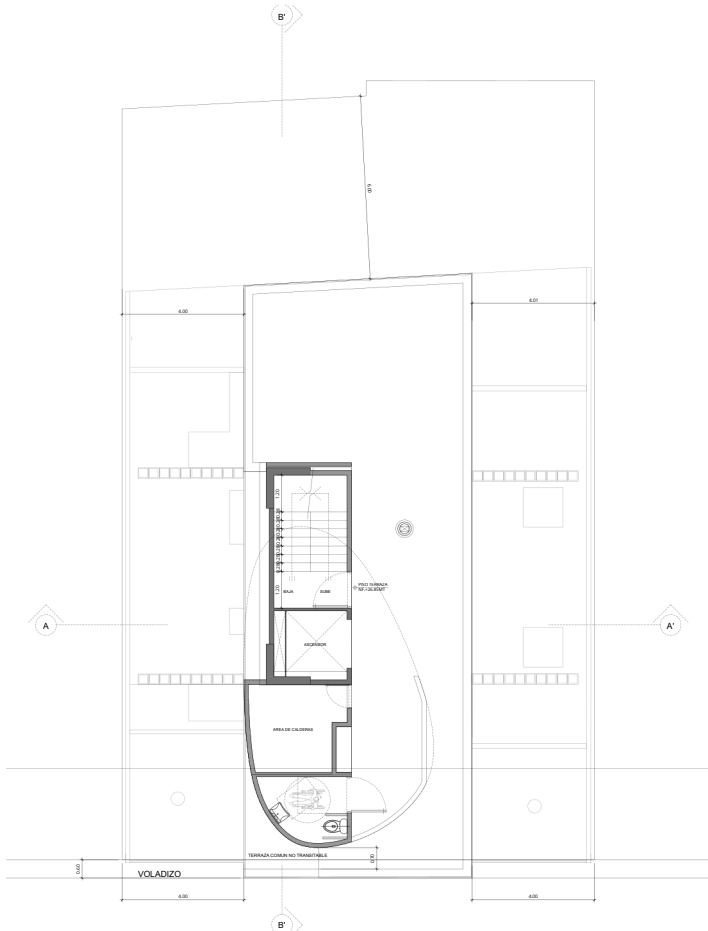
ESCALA 1:75



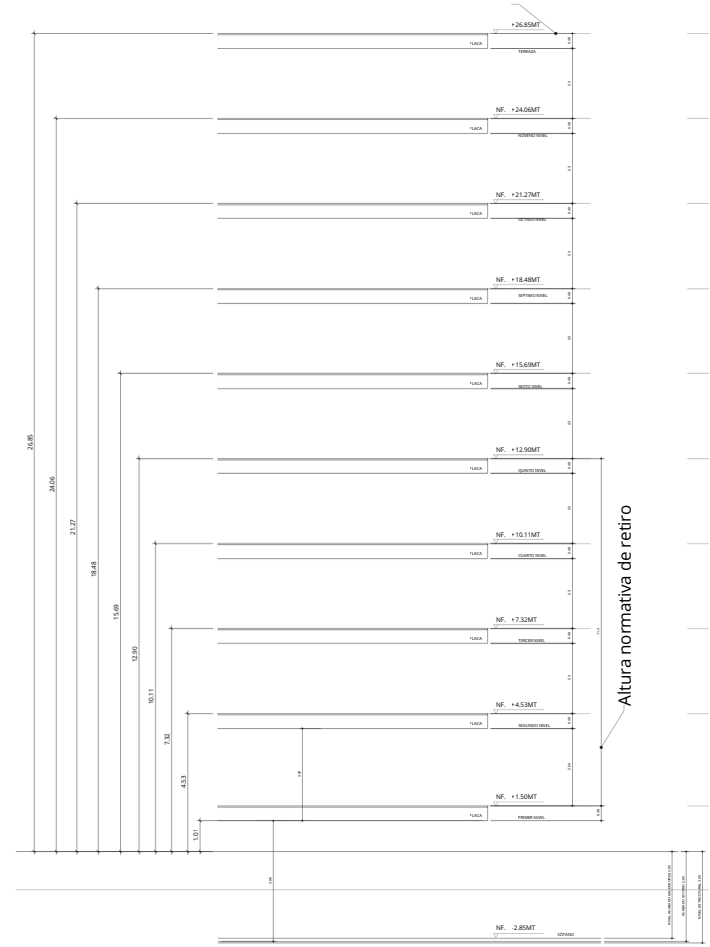
PLANTA TIPO SEXTO A NOVENO NIVEL

ESCALA 1:75

Cra 50A #66-34 - CHIP: AAA0054LLLF
Cra 50A #66-26 - CHIP: AAA0054LLKC



PLANTA TERRAZA
ESCALA 1:75



CORTE ALTURAS
ESCALA 1:75

Cra 50A #66-34 - CHIP: AAA0054LLLF
Cra 50A #66-26 - CHIP: AAA0054LLKC



Las imágenes presentadas son de carácter ilustrativo y no constituyen una representación exacta de los acabados finales del proyecto. Estos podrán estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto, por decisión de las autoridades distritales y/o los promotores del proyecto.

Tipologías



Andymar presenta **cuatro tipologías de apartamentos** inspiradas en las diversas formas de habitar Bogotá. Aquí, cada metro cuadrado está diseñado para que tu hogar sea el reflejo de tus metas.

Cada una de las tipologías cuenta también con su versión + (**ORIGEN+**, **RITMO+**, **EQUILIBRIO+** y **AUTOR+**) en las que disfrutarás de las mismas características + balcón o terraza.

1. **ORIGEN**

Áreas construidas: Entre 27m² y 36m²

Un espacio inteligente y versátil, ideal para consolidar tu independencia o asegurar una inversión con visión de futuro. Aquí, cada metro cuadrado trabaja para ti.

2. **RITMO**

Áreas construidas: Entre 31m² y 38m²

Espacios versátiles que se sincronizan con una vida activa, ofreciendo el equilibrio perfecto entre el diseño moderno y la conexión estratégica con la ciudad.

3. **EQUILIBRIO**

Áreas construidas: Entre 39m² y 49m²

El lugar donde todo encuentra su punto justo. El confort y el diseño se encuentran para ofrecerte un hogar lleno de luz y amplitud.

4. **AUTOR**

Áreas construidas: Entre 46m² y 52m²

Diseño y experiencia en su máxima expresión. Una inversión diseñada para quienes valoran lo único en cada detalle y la exclusividad.

Area Privada 31.36 m2
Area Construida 36.32 m2



ORIGEN

APARTAMENTOS

205

302

402

Las imágenes presentadas son de carácter ilustrativo y no constituyen una representación exacta de los acabados finales del proyecto. Estos podrán estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto, por decisión de las autoridades distritales y/o los promotores del proyecto.

Tipologías - Origen
(Apto 302)

 **Qualittá**
DISEÑO & CONSTRUCCIÓN



04

Area Privada 31.36 m2
Area Construida 36.32 m2
+ Area terraza/balcón

ACCESO



ORIGEN+

APARTAMENTOS

503

603

703

803

903

Las imágenes presentadas son de carácter ilustrativo y no constituyen una representación exacta de los acabados finales del proyecto. Estos podrán estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto, por decisión de las autoridades distritales y/o los promotores del proyecto.

Tipologías - Origen+
(Apto 603)

Qualittá
DISEÑO & CONSTRUCCIÓN



04



"Las imágenes presentadas son de carácter ilustrativo y no constituyen una representación exacta de los acabados finales del proyecto. Esto, podrán estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto, por decisión de las autoridades distritales y/o los promotores del proyecto."



"Las imágenes presentadas son de carácter ilustrativo y no constituyen una representación exacta de los acabados finales del proyecto. Estos podrán estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto, por decisión de las autoridades distritales y/o los promotores del proyecto."



"Las imágenes presentadas son de carácter ilustrativo y no constituyen una representación exacta de los acabados finales del proyecto. Estos podrán estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto, por decisión de las autoridades distritales y/o los promotores del proyecto."



"Las imágenes presentadas son de carácter ilustrativo y no constituyen una representación exacta de los acabados finales del proyecto. Estos podrán estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto, por decisión de las autoridades distritales y/o los promotores del proyecto."

Area Privada 32.17 m2
Area Construida 38.58 m2

ACCESO ➔



RITMO

APARTAMENTOS

202

305

405

Las imágenes presentadas son de carácter ilustrativo y no constituyen una representación exacta de los acabados finales del proyecto. Estos podrán estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto, por decisión de las autoridades distritales y/o los promotores del proyecto.

Tipologías - Ritmo
(Apto 305)

Qualittá
DISEÑO & CONSTRUCCIÓN



04

Area Privada 32.17 m2
Area Construida 38.58 m2
+ Area terraza/balcón

ACCESO 



RITMO+

APARTAMENTOS

502

602

702

802

902

Las imágenes presentadas son de carácter ilustrativo y no constituyen una representación exacta de los acabados finales del proyecto. Estos podrán estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto, por decisión de las autoridades distritales y/o los promotores del proyecto.

Tipologías - Ritmo+
(Apto 602)

 **Qualittá**
DISEÑO & CONSTRUCCIÓN





"Las imágenes presentadas son de carácter ilustrativo y no constituyen una representación exacta de los acabados finales del proyecto. Estos podrán estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto, por decisión de las autoridades distritales y/o los promotores del proyecto."



Las imágenes presentadas son de carácter ilustrativo y no constituyen una representación exacta de los acabados finales del proyecto. Estos podrán estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto, por decisión de las autoridades competentes y/o los promotores del proyecto.



Las imágenes presentadas son de carácter ilustrativo y no constituyen una representación exacta de los acabados finales del proyecto. Estos podrán estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto, por decisión de las autoridades distritales y/o los promotores del proyecto.



"Las imágenes presentadas son de carácter ilustrativo y no constituyen una representación exacta de los acabados finales del proyecto. Estos podrán estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto, por decisión de las autoridades distritales y/o los promotores del proyecto."

Area Privada 36.59m²
Area Construida 40.83m²

ACCESO ➔



EQUILIBRIO

APARTAMENTOS

- 201
- 204
- 301
- 401

Las imágenes presentadas son de carácter ilustrativo y no constituyen una representación exacta de los acabados finales del proyecto. Estos podrán estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto, por decisión de las autoridades distritales y/o los promotores del proyecto.

Tipologías - Equilibrio
(Apto)



Area Privada 36.59m²
Area Construida 40.83m²
+ Area terraza/balcón

ACCESO 



EQUILIBRIO+

APARTAMENTOS

304

404

Las imágenes presentadas son de carácter ilustrativo y no constituyen una representación exacta de los acabados finales del proyecto. Estos podrán estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto, por decisión de las autoridades distritales y/o los promotores del proyecto.

Tipologías - Equilibrio
(Apto 404)





"Las imágenes presentadas son de carácter ilustrativo y no constituyen una representación exacta de los acabados finales del proyecto. Estos podrán estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto, por decisión de las autoridades distritales y/o los promotores del proyecto."



"Las imágenes presentadas son de carácter ilustrativo y no constituyen una representación exacta de los acabados finales del proyecto. Estos podrán estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto, por decisión de las autoridades distritales y/o los promotores del proyecto."



"Las imágenes presentadas son de carácter ilustrativo y no constituyen una representación exacta de los acabados finales del proyecto. Estos podrán estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto, por decisión de las autoridades distritales y/o los promotores del proyecto."



"Las imágenes presentadas son de carácter ilustrativo y no constituyen una representación exacta de los acabados finales del proyecto. Estos podrán estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto, por decisión de las autoridades distritales y/o los promotores del proyecto."

Área Privada 43.27 m²
Área Construida 49.01 m²

AUTOR

APARTAMENTOS

- 203
- 206
- 303
- 403
- 306
- 406
- 601
- 701
- 801
- 901



Frente edificio

Las imágenes presentadas son de carácter ilustrativo y no constituyen una representación exacta de los acabados finales del proyecto. Estos podrán estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto, por decisión de las autoridades distritales y/o los promotores del proyecto.

Tipologías - Autor
(Apto 601)

Área Privada 43.27 m²
Área Construida 49.01 m²
+ Area terraza/balcón

AUTOR+

APARTAMENTOS

501



ACCESO

Las imágenes presentadas son de carácter ilustrativo y no constituyen una representación exacta de los acabados finales del proyecto. Estos podrán estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto, por decisión de las autoridades distritales y/o los promotores del proyecto.

Tipologías - Autor+
(Apto 501)

Qualittá
DISEÑO & CONSTRUCCIÓN



04



Las imágenes presentadas son de carácter ilustrativo y no constituyen una representación exacta de los acabados finales del proyecto. Estos podrán estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto, por decisión de las autoridades distritales y/o los promotores del proyecto.



Las imágenes presentadas son de carácter ilustrativo y no constituyen una representación exacta de los acabados finales del proyecto. Estos podrán estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto, por decisión de las autoridades distritales y/o los promotores del proyecto.



*Las imágenes presentadas son de carácter ilustrativo y no constituyen una representación exacta de los acabados finales del proyecto. Estos podrán estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto, por decisión de las autoridades distritales y/o los promotores del proyecto.



"Las imágenes presentadas son de carácter ilustrativo y no constituyen una representación exacta de los acabados finales del proyecto. Estos podrán estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto, por decisión de las autoridades distritales y/o los promotores del proyecto."

Complementos para tu *estilo de vida*

Andymar integra amenidades que estarán listas para elevar tu día a día desde el primer momento.

- Terrazas BBQ con vista a la ciudad.
- Gimnasio en el último piso.
- Coworking con distintos ambientes.
- Depósitos.
- Parqueaderos de carros y motos.*

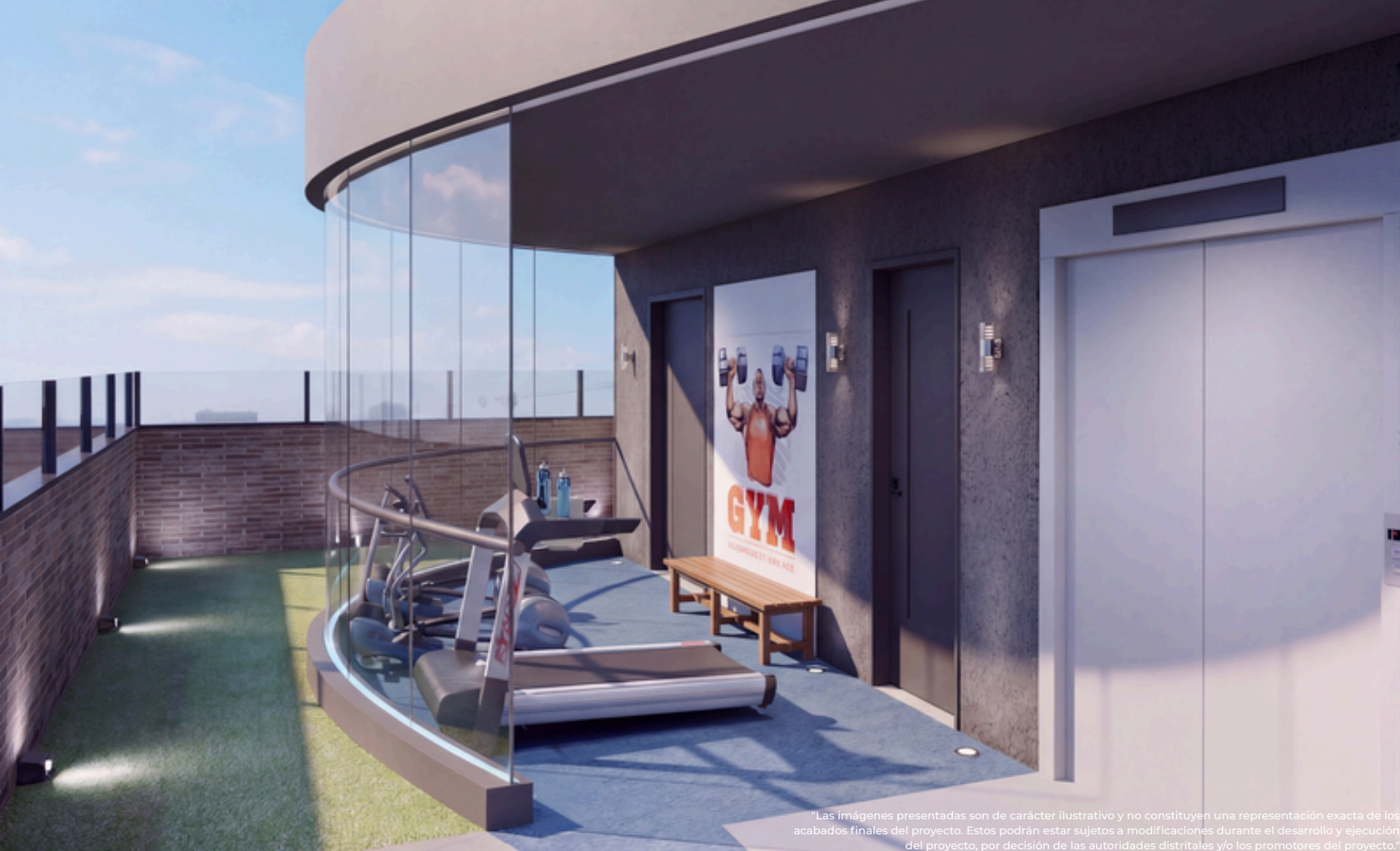


*consulta con nuestros asesores por la disponibilidad de parqueaderos.



"Las imágenes presentadas son de carácter ilustrativo y no constituyen una representación exacta de los acabados finales del proyecto. Estos podrán estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto, por decisión de las autoridades distritales y/o los promotores del proyecto."

Terraza BBQ



"Las imágenes presentadas son de carácter ilustrativo y no constituyen una representación exacta de los acabados finales del proyecto. Estos podrán estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto, por decisión de las autoridades distritales y/o los promotores del proyecto."



"Las imágenes presentadas son de carácter ilustrativo y no constituyen una representación exacta de los acabados finales del proyecto. Estos podrán estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto, por decisión de las autoridades distritales y/o los promotores del proyecto."

Coworking



"Las imágenes presentadas son de carácter ilustrativo y no constituyen una representación exacta de los acabados finales del proyecto. Estos podrán estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto, por decisión de las autoridades distritales y/o los promotores del proyecto."

Parqueaderos y depósitos

Inicio de ventas

MAYO 2026

Inicio de obras

TERCER TRIMESTRE 2026

Entregas

CUARTO TRIMESTRE 2027



¿TIENES DUDAS?

**¡Nuestros asesores
te las responderán
en minutos!**



**CONTACTO:
311 548 9846**



más que un proyecto inmobiliario,
una decisión estratégica.



Eleva tu nivel de vida o invierte con visión en una de las zonas con mayor proyección de Bogotá.

Conoce más en:  qualitta.co/andymar

 311 548 9846.

UN PROYECTO POR:

 **Qualittá**
DISEÑO & CONSTRUCCIÓN

 **Orefyon Consultores S.A.S.**
"proyectamos el futuro para decidir en presente."

UN PROYECTO POR:



Orefyon Consultores S.A.S.

“proyectamos el futuro para decidir en presente”.